



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: 7766/24/Výst/F

Spisová značka: S-MNnO 713/24/Výst/F

PID: S008X00869RZ

Vyřizuje: Miloš Franěk

Telefon: 568 619 151

E-mail: franek@mesto-namest.cz



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27.6.2024

V Náměšti nad Oslavou dne 23. května 2024

ROZHODNUTÍ

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 57, Jihlava, dne 27. 3. 2024 podal (16. 4. 2024 doplnil) u odboru výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem OA A HŠ TŘEBÍČ, ÚSPORY ENERGIÍ, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU na pozemku p.č. st. 401, 861/1, 861/2 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen

Kraj Vysočina, IČ 70890749, se sídlem Žižkova 57, Jihlava

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. („nový“ stavební zákon) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), rozhodl ve věci žádosti výše uvedeného o umístění stavby a vydání stavebního povolení takto:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení vydává společné povolení na stavbu pod názvem

OA A HŠ TŘEBÍČ, ÚSPORY ENERGIÍ, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

na pozemku p.č. st. 401, 861/1, 861/2 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Základní údaje o stavebním záměru

Předmětem řízení je stavební úprava budovy Obchodní akademie a hotelové školy nacházející se na ulici Třebíčská v Náměšti nad Oslavou (č.p. 376).

Stavební úpravy budou prováděny zejména v návaznosti respektive souvislosti s uvažovaným umístěním ZUŠ Náměšť nad Oslavou do prostorů 2. a 3. NP předmětné budovy.

Na úrovni 1.PP (v místě rušené knihovny) budou nově vybudovány šatny žáků obchodní akademie přičemž součástí budou umývárny a toalety. V rámci tohoto podlaží vzniknou rovněž provozní prostory a sklady. Dále dojde k zmenšení stávající plynové kotelny (místo původních kotlů budou osazeny dva kotle o výkonu do 35 kW).

V 1.NP budovy budou realizovány pouze drobné stavební úpravy (bez vlivu na stávající provozní využití těchto prostor).

Pro oddělení provozu obchodní akademie od provozu ZUŠ bude nově vybudován vstup do prostoru stávajícího schodiště. V návaznosti na stávající vchod do budovy bude rovněž upravena vstupní rampa.

Celá budova bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, přičemž dojde rovněž k výměně veškerých vnějších okenních a dveřních výplní.

Stavba bude obsahovat tyto prostory – legenda místností

1.PP – schodiště, chodba, zádveří, chodba, kancelář, kancelář, kotelna, chodba, šatna úklid, rozvodna, plynoměry, šatna uklízečky, hygienické zázemí, chodba, šatna, umývárna, šatna, umývárna, předsíň, WC, WC, chodba, úklid, výtah, sklad, sklad, WC-předsíň, pisoár, WC muži, sklad;

1.NP – zádveří, schodiště, schodiště, sklad, kuchyně, kuchyně, kadeřnictví, restaurace, chodba, schodiště, úklid, salónek, umývárna, WC, archiv, umývárna, WC, WC, umývárna, WC muži;

2.NP – schodiště, chodba, chodba, kancelář, ředitelna, sborovna, sál, učebna sbor, učebna sbor, učebna dechy, učebna dechy, úklid, umývárna, WC, archiv, umývárna, WC, WC, umývárna, WC muži, schodiště;

3.NP – schodiště, chodba, chodba, učebna klavír, učebna housle, učebna klavír, učebna klavír, učebna akordeon, hudební nauka, WC invalidé, umývárna, WC, WC, umývárna, učebna dechy, strojovna, úklid, učebna kytara, umývárna, WC;

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude dále umístěna tak, jak je zakresleno rovněž v koordinační situaci v měřítku 1:250 (výkres C.3), který tvoří součást dokumentace přiložené k žádosti o vydání společného povolení, přičemž zmenšený výřez tohoto výkresu tvoří i nedílnou součást tohoto rozhodnutí (poslední strana).
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek a stavba na p.č. st. 401 a pozemky p.č. 861/1 a 861/2 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Dvořák, ČKAIT 1400828, ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Z hlediska splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. je nutno:
Stávající vnější nástupní rampa a hlavní vstupní dveře budou provedeny nově dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. Jednotlivá podlaží bude propojovat nový bezbariérový výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci-zejména zákon č. 309/2006 Sb.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (s přihlédnutím na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem).
7. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo stavbu možno řádně a bezpečně provádět.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; rovněž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit vedení všech podzemních sítí (včetně přípojek k okolním stavbám), aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník zajistí prostorové vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Užití sousedních pozemků p.č. 1205 a p.č. st. 342 k provedení předmětné stavby je nutno v dostatečném předstihu (minimálně 15 dnů předem) dohodnout s jejich vlastníky.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemky a stavby) do původního nebo náležitého stavu.
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
18. Jako staveniště se vymezuje stavba a pozemek p.č. st. 401 a pozemky p.č. 861/2, 861/1 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.
19. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
20. Při stavbě nutno dbát na to, aby žádná část prováděné konstrukce stavby nezasahovala za hranice použitých pozemků, a nebyla tím omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.
21. Povrchové a dešťové vody budou svedeny tak, aby neškodily sousedům ani veřejnému zájmu.
22. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval 45 dB, nesmí být prováděny od 22.00 – 06.00 hodin.
23. Trvale je možno stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
24. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v následujících závazných stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech:

A/ Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – vyjádření a závazná stanoviska ze dne 21. 2. 2024, č.j. 1706/24/ŽPŽ/Št

Odpadové hospodářství

Upozornění:

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, neprodleně zaslat na MěÚ Náměšť nad Oslavou, OŽPŽ, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující splnění výše uvedené zákonné podmínky.

B/ Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 15. 4. 2024, č.j. 6081/24/Dop/Kob

- Požadujeme zachovat stávající šířku chodníku před budovou školy.
- Stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- V případě, že bude při provádění stavebních prací omezen provoz na chodníku nebo na silnici č. I/23, je třeba dopravní omezení projednat s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Náměšť nad Oslavou, ODSH, pro místní komunikace; KÚ Kraje Vysočina, ODSH, pro silnici I. třídy)
- V případě, že bude třeba osadit přechodné dopravní značení, zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

C/ Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko ze dne 20. 3. 2024, č.j. KHSV/04083/2024/TR/HDM/Den

1. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen vyhovující zhodnocený výsledek měření doby dozvuku v kmenových učebnách a tělocvičně, současně si KHS vyhrazuje právo na případný požadavek dalších akustických úprav.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.

D) EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 16. 5. 2023, zn. D8626-27090454

1. Stavebními úpravami objektu výše uvedené akce bude dotčeno stávající zařízení distribuční soustavy (přípojková skříň). Pro úpravu přípojkové skříň umístěné na fasádě objektu výše uvedené akce je třeba před zahájením stavebních prací na objektu výše uvedené akce kontaktovat pracovníka EG.D - Pavel Zacha tel. 568 604 402.
2. Zpevněné plochy v místech nad kabelovým vedením musí být provedeny z rozebíratelné dlažby. Kabelové vedení nesmí být umístěno pod obrubníky.
3. Po realizaci výše uvedené stavby musí být dodržena minimální hloubka uložení kabelového vedení dle příslušné normy a nesmí být sníženo krytí kabelového vedení.
4. Navrhované opěrné zdi a rampa musí být umístěny mimo ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy.
5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloslav Tvarůžek, tel. 568 604 459, mail: miloslav.tvaruzek@egd.cz.
8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26290367, s platností do 30. 1. 2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce

s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

17. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Pavel Zacha, tel. 568 604 402, mail: pavel.zacha@egd.cz

E/ Vodárenská akciová společnost a.s. – vyjádření ze dne 27. 2. 2024, č.j. VASTR-2763/2024-KI

Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

- K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS: Radek Klika klika@vastr.cz tel. 568 899 167, 603 754 147

- Zahájení realizace stavby je nutné předem oznámit vedoucímu provozního střediska Náměšť nad Oslavou, V Hájků 591, 675 71 Náměšť nad Oslavou Ing. Pavel Petrák namest@vastr.cz tel. 568 408 121, 603 726 024

- Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.

- Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.

- Upozorňujeme však, že navržená stavba není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 254/2001 sb. z hlediska hospodaření s dešťovými vodami. § 5 zákona č. 254/2001 ukládá stavebníkovi povinnost vsakovat, nebo zadržovat srážkové vody, a to nejen při umisťování nových staveb, ale také při provádění jejich změn nebo změn jejich využití. Dle § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být přednostně řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržování a regulované odvádění do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je možné pouze v případě, že jsou předchozí dvě varianty vyloučeny.

- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.

- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.

- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizace mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.

- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.

- V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nebezpečném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.

- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!

- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

F/ GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 8. 3. 2024, zn. 5003005110

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ - poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Opěrné zdi, rampa budou umístěny dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpustí, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, či. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení P2 (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

G) CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21. 2. 2024, č.j. 53440/24

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

Povinnosti stavebníka při přípravě stavby

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelová komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vyznačit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vyznačenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch.

Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Závěrečná ustanovení

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Odůvodnění

Dne 27. 3. 2024 podal Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 57, Jihlava, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem OA A HŠ TŘEBÍČ, ÚSPORY ENERGIÍ, NÁMEŠŤ NAD OSLAVOU na pozemku p.č. st. 401, 861/1, 861/2 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Vzhledem k tomu, že zmíněná žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl stavebník jednak vyzván k jejich doplnění a jednak bylo řízení usnesením ze dne 28. 3. 2024, pod č.j. 5545/24/Výst/F, přerušeno (nejpozději do 30. 6. 2024). Nedostatky podání byly odstraněny dne 16. 4. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení jeho účastníkům a dotčeným orgánům opatřením ze dne 18. 4. 2024. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, bylo upuštěno od ohledání na místě i ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek, námitek, připomínek popřípadě důkazů stanovil stavební úřad termín do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. Do tohoto termínu nebyly podány námítky ani připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a staveb přiléhajících respektive bezprostředně sousedících s pozemky, na kterých se stavba umísťuje. Jedná se o nemovitosti evidované v katastru nemovitostí pod p.č. 854/2, 1142/4, st. 342, 872/1, 1205, st. 534, 860, 854/3, 1142/25 vše v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí, že účastníky řízení jsou:

Kraj Vysočina; Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč; Ing. Peter Ivánek; Zuzana Ivánková; Vladimír Braun; Ing. Jitka Braunová; Město Náměšť nad Oslavou; Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina; Ředitelství silnic a dálnic s.p.; EG.D, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.;

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací posoudil orgán územního plánování (odbor výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou) v závazném stanovisku ze dne 27. 2. 2024, č.j. 2423/24/Výst/Ne

Pro stavbu byla vydána samostatná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, sdělení a souhlasy dotčených orgánů

- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – vyjádření a závazná stanoviska ze dne 21. 2. 2024, č.j. 1706/24/ŽPŽ/Št;
- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 15. 4. 2024, č.j. 6081/24/Dop/Kob;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko ze dne 20. 3. 2024, č.j. KHSV/04083/2024/TR/HDM/Den;
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč – koordinované závazné stanovisko ze dne 27. 3. 2024, č.ev. 043/24, č.j. HSJI 1090-2/TR-2024;
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina – závazné stanovisko ze dne 22. 3. 2024, zn. SEI-0890/2024 (SEI-6941/2024/31.101);

Pro stavbu byla vydána stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- o elektřina
 - EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 8. 3. 2024, zn. M82258-27116141;
- o voda a splašková kanalizace
 - Vodárenská akciová společnost a.s. – vyjádření ze dne 27. 2. 2024, č.j. VASTR/2763/2024-K1;
- o plyn
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 8. 3. 2024, zn. 5003005110;
- o elektronické komunikace
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21. 2. 2024, č.j. 53440/24;

V řízení bylo ověřeno, že k pozemku/stavbě, na nichž se stavba navrhuje, má žadatel tato práva

- pozemek i stavba na p.č. st. 401 je, stejně jako pozemky p.č. 861/1 a 861/2, ve vlastnictví stavebníka;

Právo k užití sousedních pozemků (p.č. 1205 a st. 342) k provedení stavby, bylo stavebnímu úřadu doloženo prohlášením respektive souhlasem jejich vlastníků (Ing. Peter Ivánek a Zuzana Ivánková) - souhlas se stavbou byl vyznačen na výkres katastrální situace.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předložené žádosti z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Bylo ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu spojeného řízení důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Rozdělovník

Účastníci řízení

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – Krajský úřad, odbor majetkový
Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, Sirotčí 63/4, 674 01 Třebíč

Ing. Peter Ivánek, Třebíčská 279, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zuzana Ivánková, Třebíčská 279, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Vladimír Braun, Třebíčská 480, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Ing. Jitka Braunová, Třebíčská 480, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

sousední pozemky nedotčené stavebním záměrem
bourány stávající vstup do objektu

nezastavěné plochy

stávající zpevněné plochy dlažďené - bez úprav
stávající zatravněovací dlažba
zatravněné plochy
stávající zpevněné plochy - předlážděné
nově navrhované zpevněné plochy dlažďené

značení hranic

hranice pozemků dle katastru nemovitostí
hranice řešeného území

trasy sítí technické infrastruktury

stávající vedení nízkého napětí - EGD
stávající vedení slaboproudu
stávající vedení síťotlakého plynovodu - GasNet, s.r.o.
stávající areálová jednotná kanalizace
stávající přípojka vodovodu
stávající areálové rozvody vodovodu

POZNÁMKA

- s ohledem na neuspokojivý stav zapojování areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení. Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení!

- před započatím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit výškové a polohové vytyčení uložení vedení stávajících podzemních sítí v okruhu stavby u všech dotčených správců případně majitelů těchto sítí a jejich protokolární předání zástupci dodavatele

Souřadnicový systém : S-Jtsk

Výškový systém : Bpv

- +0,000 je stanovena na úrovni vstupního podlaží

ING. MICHAL ZLATUŠKA **ARCH**

Žerotínova 387
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ030304366
ČKA03036
tel. 803518497
803518497
e-mail m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant :

Ing. Pavel Dvořák

Číslo autorizace :

ČKA IT 1400828

Vypracoval :

Ing. Pavel Dvořák

Číslo autorizace :

ČKA IT 1400828

Para :

Stupň PD :

DSP

Datum :

leden 2024

CAD :

AUTOCAD

OA a HŠ Třebíč - Úspory energií - Náměstí nad Oslavou

C - Situační výkresy

Investor :	Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57 586 01 Jihlava	Měřítko :	1:250
Místo stavby :	Třebíčská 376, 675 71 Náměstí nad Oslavou p.č. st. 401, k. ú. Náměstí nad Oslavou	Formát :	4xA4
		Zakázkové číslo	

